

OZNÁMENÍ PODLIMITNÍHO ZÁMĚRU

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Špaňár Martin Mgr., nar. 19.1.1970, Tigridova 1496/5, Michle, 140 00 Praha 4

Iva Špaňárová MUDr., nar. 28.7.1970, Tigridova 1496/5, Michle, 140 00 Praha 4

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

hlubinný geotermální vrt pro TC, kategorie II.

2. Kapacita (rozsah) záměru

1 vrt pro TC o hloubce max. 105 m

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Hl.město Praha, obec Praha, k.ú. Kunratice (728314), ppčk. 1013/1, X: 1 051 091,6 ; Y: 739 483,6

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

- účelem projektovaného vrtu je realizace uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt s trvalým pobytem, systémem vytápění země - voda
- realizace vrtu pro využívání energetického potenciálu horninového prostředí a podzemních vod
- vrt nebude sloužit k jímání podzemní vody ani nebude voda jeho prostřednictvím zasakována, ani nebude s podzemní vodou jinak nakládáno, tzn. nejsou z tohoto hlediska dotčeny vodohospodářské zájmy
- nebyly zjištěny jiné potencionální střety zájmů

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

- umístění vrtu je na pozemku stavebníka, v zastavěném území obce
- umístění v součásti OP maloplošného ZCHÚ – Údolí Kunratického potoka, Povodí č. 1-12-01-0060 Kunratický potok. Hydrogeologické rajon č. 6250
- umístění vrtu je v souladu s vyhl.č. 360/2021Sb., v platném zřízení
- navrhovaný objekt je podzemní a nenarušuje charakter území
- navrhovaný vrt je navrhován nepropustný pro vodu, v celé výšce plnicí suspenze vrtu směsí Fischer GeoFlow, nepropustný materiál zaručí zamezení vlivu na hydrologické poměry v lokalitě
- umístění vrtu a jeho navrhované technické provedení zamezí vlivu na okolní stavby pozemky, nedochází ke změně odtokových poměrů
- pozemek není v památkové zóně

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

- účelem projektovaného vrtu je realizace uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt s trvalým pobytem, systémem vytápění země - voda
- technické řešení: metoda vrtání - rotačně příklepová technologie
vrtný průměr: vrtání Ø 185 mm v hloubce 0 - 5 m, dále Ø 152 mm
hloubka vrtu 1x vrt max. hloubky 105 m
výstroj: uzavřený kolektorový okruh PE 100 RC 2x 30x3,0
- zaplášťové úpravy: pro prověření okruhu tlakovou zkouškou bude provedena souvislá injektáž mezikruží vrtu směsí Fischer GeoFlow nebo líným vhodným nepropustným materiálem
- jedná se o technologicky jednoduchý objekt zabudovaný zcela pod terénem, tzn. není zde vliv na krajinný ráz pro dokončení objektu
- předpokládané kapacity provozu a výroby: vytápění a ohřev TV pro novostavbu RD, výkon TČ do 8 kW
- asanace, demolice a kácení dřevin - nebudou prováděné, v místě vrtu a okolí pouze zatravnění

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

prostor zhotovitele

- harmonogram prací: vrtné práce s vystrojením, tlak.zkouška a injektáž celkem 4 - 6 dní

- předpokládané zahájení prací: červen až červenec / 2026

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

- kraj: Hl.město Praha obec: Praha

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.
souhlas vodoprávního úřadu dle §17 odst.1 písm. g) vodního zákona

II. Údaje o vstupech

- zábor půdy (zemědělská, les): záměr toto nevyžaduje
- v prostoru staveniště se nenachází identifikovatelný zdroj znečištění
- odběr a spotřeba vody: při realizaci záměru je potřeba voda v rozsahu cca 0,9 m³, zajištěno ze studny na pozemku stavebníka
- odpadní vody realizací nevzniknou
- surovinové a energetické zdroje: pro zhotovení navrhovaného objektu nejsou vyžadovány

III. Údaje o výstupech

- množství a druh emisí do ovzduší: vrt není zdrojem emisí, vibrací ani hluku

V období výstavby je nutno počítat s bodovými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Bodové zdroje představují jednotlivé mechanismy nasazené na stavbě. Při vrtání bude zařízení plachtováno a prašnost omezena skrápěním, nresp. od hl. 8 m je vrtání pod hl. spodní vody bezprašné. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního a dalšího materiálu a pojiždění stavebních mechanismů po staveništi, jež je zdrojem především emisí oxidu uhelnatého, oxidů dusíku, uhlovodíků a pevných látek z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů. Celkový rozsah takové dopravy bude vzhledem k rozsahu prací minimální (vrtání jeden den). Vzhledem k tomu, že nasazení stavebních mechanismů bude časově omezené, lze činnosti v období výstavby pokládat za zcela nevýznamný zdroj tuhých a plyných škodlivin. Práce budou probíhat v souladu s nařízením vlády č. 272/2011Sb. o ochraně proti hluku (práce po 6*00 a do 18*00), dále podle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- bezprostřední vliv na okolní pozemky a stavby při vrtání je časově omezen (1 den), vzdálenost od okolních objektů je také dostatečná

- množství odpadních vod a jejich znečištění: při provádění odpadní vody nevznikají
- kategorizace a množství odpadů: č. 17 05 04 O - množství 4,5 t

Jedná se o nekontaminovaný přírodní materiál z vrtu (zemina a úlomky kamene), který bude pro účely hlavní stavby využit v jejím okolí na úpravu terénu. Jeho množství je zanedbatelné s ohledem na rozsah úprav terénu okolo hlavní stavby na pozemku. Tento materiál není nutné dále upravovat - použití v získaném stavu.

- rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:
provoz vrtu nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů
ochrana před možnostmi úniku ropných produktů z mechanizace je součástí jejich konstrukčního řešení

soupravy a kompresoru

Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média primárního okruhu z plastového kolektoru ve vrtu pro TČ je při provedení okruhu dle TP **nulová**. Zatěsnění vrtů v celém rozsahu je nepropustným materiálem.

S ohledem na charakter pracovního média a jeho celkový objem lze konstatovat, že ve zcela hypotetickém případě úniku média v důsledku narušení těsnosti plastového kolektoru a chybně provedené injektáže, by došlo ke kontaminaci podzemní vody prakticky jen v bezprostředním okolí předmětného vrtu pro TČ. Tato velice nepravděpodobné kontaminace by byla přirozeným způsobem v krátké době odbourána a to transportem a ředěním souvisejícím s prouděním podzemní vody a jednak přirozeným rozkladem pracovního média.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

ZCHÚ (NP, CHKO, NPR, NPP, PP) OP maloplošného ZCHÚ – Údolí Kunratického potoka

NATURA 2000 (ptačí oblasti a EVL) není evidováno

CHOPAV mimo CHOPAV

ÚSES, VKP není evidováno

PHO resp. OPVZ není evidováno

lesní pozemek vrt vně OP lesního pozemku

- pozemek z hlediska biologie není součástí:
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
migračně významného územ
biotopu zvláště chráněných druhů savců
maloplošné ZCHÚ

nebyl zde zjištěn stav vyžadující opatření z hlediska biologie (mraveniště atd)

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

při dodržení platných předpisů a postupů prací dle schválené PD a podmínek daných HG posouzením nebude mít projektovaný geotermální vrt pro TČ nepříznivý vliv na ŽP
z výše uvedeného plyne, že na výše uvedené složky ŽP významný vliv není

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

- vzhledem k povaze a rozsahu (kapacitě) záměru není významný vliv na ŽP a veřejné zdraví (viz kap. III)

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

- vzhledem k povaze a rozsahu (kapacitě) záměru není významný vliv na území a populaci
- umístění vrtu je pouze na pozemku stavebníka

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

- vzhledem k umístění objektu se neřeší

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

- viz kapitola III.

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

- na základě empirie a dlouhodobých zkušeností s navrhováním a projektováním, se samotnou realizací vrtů pro TČ

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

- při zpracování se obtíže nevyskytly

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

- vzhledem k povaze a kapacitě záměru je uvažováno pouze s jednou variantou řešení záměru (podle kapitol B, C, D, F a G)
- velmi kamenitý terén již od nižších hloubek s výskytem skalních bloků (realizovaná zemní sonda při projektové přípravě) neumožňuje realizovat plošný zemní kolektor v požadovaných parametrech

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- podrobné podklady součástí HG posouzení

2. Další podstatné informace oznamovatele

- nejsou

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

- navrhovaný geotermální vrt vytváří uzavřený primární okruh pro vytápění objektu RD a přípravu teplé vody pomocí tepelného čerpadla typu země - voda
- vrt nebude využíván k odběru nebo vracení podzemních vod tzn. s podzemními vodami nebude nakládáno, tím tedy nejsou vodohospodářské zájmy dotčeny
- realizace ani provoz vrtu nepředstavují nepříznivý vliv a rizika pro HG poměry, ŽP a veřejné zdraví pokud bude proveden a využíván podle PD, platných technologií, postupů a předpisů

H. PŘÍLOHA

Vyjádření OBÚ k záměru

Datum zpracování oznámení:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Podpis zpracovatele oznámení:

datum zpracování: 19.5.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Petr Franců', written in a cursive style.

podpis zpracovatele:
(pověřený vyřízením)

Ing. Petr Franců
Vrkoslavická 29/164
466 01 Jablonec nad Nisou
tel. 777 319 390, petr.jablonec@gmail.com